

補充說明

水費、電費計算：依契約規定計價

- 一、電費計費方式：由乙方依據分錶度數按月負擔，其電費計算每度為 **4.5 元**，(每年電費計算方式將視前一年總用電電費狀況調整之)。乙方應依收到甲方電費繳費通知單後 20 日內繳交，未依限繳清者逾期一日免計收遲延利息，逾期二日以上自繳款期限之次日起算，按日加收千分之二遲延利息至繳款日，最高以欠繳金額之百分之二十為上限；逾期三十日仍未繳清者：除終止合約外，即予斷電，並追繳其所欠費用。
- 二、水費計算方式：依實際使用(水表)度數 X 國內商港港埠業務費之項目及費率上限標準表碼頭給水設備費(20)+實際使用(水表)度數 X 國內商港港埠業務費之項目及費率上限標準表碼頭給水水費(25)+連江縣自來水廠水費單代徵清除費(依比例分攤)計之。另分表之增設及相關費用，均由以方負責。
(如有用水需求，依上述計費)

冷凍、冷藏倉庫每月租金(及夏季水、電費)概估金額—僅供預承租人參考

規格大小	冷凍、冷藏租金(土地、設施、管理)	水費、電費(概估)	合計
2.0 坪	3,397	5,500	8,897
3.1 坪	5,332	5,500	10,832
3.75 坪	6,398	5,500	11,898

以上均計算至小數點第二位，最後租金費用取整數。

※本案俟連江縣政府完成租賃標的驗收且同意本處辦理租賃事宜後，由本處統一函文與承租戶辦理契約簽訂。

土地公告現值調整計算

項次	項目	111 年度 金額	112 年度 金額	113 年度 金額	115 年度 金額	差額	備註
							112 年公告現值 3300，113-115 年度公告現值 3450
1	土地租金	130.00	165.00	172.50	172.50	7.50	公告現值*5%(每 M2/年)
2	冷凍、藏設備	842.54	842.54	842.54	842.54	0.00	每 M2/年(建造成本*5%)--冷凍藏、設備
3	建物設備費	1,135.15	1,135.15	1,135.15	1,135.15	0.00	每 M2/年(建造成本*5%)--建物
4	設備費合計	1,977.69	1,977.69	1,977.69	1,977.69	0.00	每 M2/年
5	管理費	210.77	214.27	215.02	215.02	0.75	每 M2/年(土地+設施租金*10%)
	合計租金	2,318.46	2,356.96	2,365.21	2,365.21	8.25	每 M2/年
	2.0 坪	3,330	3,386	3,397	3,397	67	
	3.1 坪	5,227	5,313	5,332	5,332	105	
	3.75 坪	6,272	6,376	6,398	6,398	126	
							111 年公告現值為 2600