**連江縣北竿鄉住宅需求問卷調查**

|  |
| --- |
| 鄉親您好：  北竿鄉公所為能瞭解鄉民之住宅現況及需求，特採問卷調查方式，以供本所研擬居住政策參考。  本調查所有個別資料均採保密方式處理，僅供後續確認回覆內容或資料分析之用，絕無損害個人隱私與權益，請您安心作答。感謝您撥冗填寫此問卷。  北竿鄉鄉長 陳如嵐 |

**問卷調查人 姓名: 地址: 電話:**

1. **現況調查**
2. 請問您目前居住房屋，具有下列哪些證明文件：（可複選）
3. 舊有合法房屋證明
4. 使用執照
5. 建物所有權狀（或建物登記謄本）
6. 具舊有合法房屋資格，但尚未申請
7. 其他（請說明）
8. 請問您目前居住房屋的屋齡約為：
9. 未滿15年
10. 15年~30年
11. 30年~45年
12. 45年以上
13. 請問您目前居住房屋的權屬為下列何種情形：
14. 自有
15. 直系親屬、旁系親屬或配偶
16. 機關或事業機構
17. 租賃
18. 其他（請說明）
19. 請問您目前居住房屋每月租金約為：非租賃者免填
20. 免租金
21. 未滿5千元
22. 5千元~未滿1萬元
23. 1萬元~未滿1萬5千元
24. 1萬5千元~未滿2萬元
25. 2萬元以上（含）
26. 請問您住在目前房屋的主要原因有哪些？（可複選）
27. 有工作需求
28. 為與親屬同住
29. 房租較低或免房租
30. 祖厝
31. 無合法房屋可購買
32. 無土地可自建
33. 其他（請說明）
34. 請問您認為目前居住的房屋，是否有下列居住使用上的問題？（可複選）
35. 設計施工不良造成結構或構造損壞
36. 缺乏無障礙設施
37. 採光格局不佳
38. 鄰近巷道狹窄
39. 停車空間不足
40. 居住空間不足
41. 屋齡高，不堪修繕
42. **需求調查**
43. 選址區域

□ (1) 惠民市場 □(2) 塘岐運動場周邊 □ (3) 坂里村 □ (4) 其他\_\_\_\_\_

**(二)購屋需求：示範住宅**

1. 請問您或您的家庭成員在民國109年至114年期間，於本鄉是否有購屋需求？
2. 是
3. 否
4. 請問您若承購本鄉示範住宅，需要幾間臥房？
5. 2間
6. 3間
7. 4間
8. 4間以上
9. 請問您若承購本鄉示範住宅，是否需要車位？
10. 機車位
11. 汽車位
12. 無需求
13. 請問您若承購本鄉示範住宅，需要的室內面積（含陽台但不含公共設施）約為幾坪？
14. 15坪~20坪
15. 20坪~25坪
16. 25坪~30坪
17. 30坪~35坪
18. 35坪~40坪
19. 40坪~45坪
20. 45坪以上
21. **租屋需求：社會住宅**（依據住宅法規定，社會住宅承租資格將依經濟或社會弱勢者、未設籍於當地且在該地區就學、就業有居住需求者、軍公教、警消及一般民眾排序。）
22. 請問您或您的家庭成員在民國109年至114年期間，於本鄉是否有租屋需求？
23. 是
24. 否（請跳至3.1續答題）
25. 若您想承租本鄉社會住宅，請問您需要幾間臥房？
26. 2間
27. 3間
28. 4間
29. 4間以上
30. 若您想承租本鄉社會住宅，請問您需要的室內面積（含陽台但不含公共設施）約為幾坪？
31. 15坪~20坪
32. 20坪~25坪
33. 25坪~30坪
34. 30坪~35坪
35. 35坪~40坪
36. 40坪~45坪
37. 45坪以上
38. 若有可負擔租金的社會住宅，請問您是否會提出申請？
39. 是
40. 否
41. **基本資料**
42. 請問您的年齡為？
43. 20歲~未滿25歲
44. 25歲~未滿30歲
45. 30歲~未滿40歲
46. 40歲~未滿50歲
47. 50歲~未滿60歲
48. 60歲以上
49. 請問您的家庭狀況為？（可複選）
50. 已婚
51. 未婚
52. 育有未滿20歲子女人
53. 若您要承購本鄉示範住宅，請問預計遷入人數約為？
54. 1人~2人
55. 3人~4人
56. 5人~6人
57. 6人以上
58. 請問您於本縣是否持有自有住宅？
59. 是
60. 否

3.5.是否以設籍本鄉居民優先並訂出優先序位選項

□(1) 是 □(2)否

1. **本調查係為北竿鄉之住房政策以北竿鄉親為優先考量，請註明真實姓名及設籍地址。**
2. **表單收件日期:5月1日起至5月31止(上班日)。**
3. **收件處:各村村長或本所服務台。**

**問卷結束，感謝您的合作！**