

連江縣財政稅務局公告

中華民國 108 年 8 月 6 日

連財稅稽字第 1080004722 號

主旨：本縣 108 年已規定地價土地，地價稅定於本(108)年 11 月 1

日開徵，合於土地稅法第十七條及第十八條規定(詳見公告事

項)得適用特別稅率之用地，請於本年 9 月 22 日前提出申請。

依據：土地稅法第四十一、四十二條。

公告事項：

一、土地稅法第十七條合於下列規定之自用住宅用地，其地價

稅按千分之二計徵。

(一)都市土地面積未超過三公畝部分。

(二)非都市土地面積未超過七公畝部分。

國民住宅及企業或公營事業興建之勞工宿舍，自動興建或取得

土地所有權之日起，其用地之地價稅，適用前項稅率計徵。土

地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用第一項自用

住宅用地稅率繳納地價稅者，以一處為限。

二、土地稅法第十八條，供下列事業直接使用之土地，按千分之十

計徵地價稅，但未按目的事業主管機關核定規劃使用者，不適用之。

(一)工業用地、礦業用地。

(二)私立公園、動物園、體育場所用地。

(三)寺廟、教堂用地、政府指定之名勝古蹟用地。

(四)經主管機關核准設立之加油站及依都市計畫法規定設置之

供公眾使用之停車場用地。

(五)其他經行政院核定之土地。

在依法劃定之工業用地公告前，已在非工業區或工業區用

地設立工廠，經政府核准有案者，其直接供工廠使用之土

地，準用前項規定。

第一項各款土地之地價稅，符合第六條減免規定者。依該條減

免之。

一、申請手續：

(一)由土地所有人填具申請書，並分別檢附下列證明文件，向土

地(房屋)所在地稅捐稽徵機關申請

1、自用住宅用地：土地所有權人或配偶、直系親屬於該地辦

竣戶籍登記，且無出租或無供營業使用之住宅用地，填具

自用住宅用地申請書，檢附戶口名簿及建築改良物所有權

狀(使用執照)影本等證明文件。

2、國民住宅用地：其屬政府直接興建者，檢附建照影本及國

民住宅主管機關核准之證明文件。

(二)適用特別稅率之原因事實消滅時，土地所有權人應於三十

日內向主管稽征機關申報。

(三)適用自用住宅用地課徵地價稅之土地，如所有權移轉後用

途未變更，除夫妻財務更名外，其他(含繼承)新所有權人

仍需重新提出申請始能適用。

連江縣財政稅務局公告

中華民國 108 年 8 月 6 日

連財稅稽字第 1080004722 號

主旨：本縣 108 年已規定地價之土地，地價稅定於本(108)年 11 月 1

日開徵，凡合於土地稅減免規則所訂減免標準之土地，請於本

年 9 月 22 日前提出申請。

依據：土地稅減免規則第二十一條及二十四條。

公告事項：凡公、私有土地有下列情形之一者，如未辦理地價稅減免

申請，請土地所有權人或管理機關檢同有關證明文件向土

地所在地之稅捐稽徵機關申請減免。

一、公有土地供各級政府與所屬機關及地方自治機關用地及其

員工宿舍用地，但不包括供事業使用者在內。

二、公有之學校、醫院、診所、學術研究機構、社教機構及救濟

設施直接用地及其員工宿舍用地。

三、公有土地供名勝古蹟及紀念先賢先烈之館堂寺廟與公墓用地。

四、私有土地供有益於社會風俗教化之宗教團體、經辦妥財團法

人寺廟登記、其專供公開傳教佈道之教堂、經內政部准設立之

宗教教義研究機構、寺廟用地，但用以收益之祀田或放租之基

地或其土地以私人名義所有權登記者，不適用之。

五、無償供公共使用之土地，但其屬建造房屋應保留空地部分，不予免徵。

六、供公共通行之騎樓走廊用地。

七、因山崩、地陷、流失、沙壓等環境限制及技術上無法使用之土地或在墾荒過程中之土地。

八、其他合於土地稅減免規則之土地。