

檔 號：

保存年限：

## 連江縣政府 公告

發文日期：中華民國108年6月26日  
發文字號：府授財字第1080025101號  
附件：如公告事項



主旨：公告本縣房屋標準價格重行評定事項，並自108年7月1日起  
施行。

依據：一、房屋稅條例第11條規定。

二、本縣108年不動產評價委員會會議決議。

公告事項：

- 一、重行評定本縣房屋標準單價表(詳如附表一)，維持105年標準單價，採凍漲方式。
- 二、重行評定本縣房屋地段等級表(詳如附表二)。
- 三、重行評定本縣房屋折舊率及耐用年數表(詳如附表三)。
- 四、新建、增建、改建房屋在108年7月1日以後建築完成者，仍延用105年之標準單價表(採凍漲方式)。至於民國108年6月30日前業經主管稽徵機關設有房屋稅籍，核定房屋現值有案者，依原核定。

縣長 劉增應

# 連江縣房屋標準單價表

(附表一)

單位：元 / 平方公尺

| 構<br>造          | 鋼 骨 造<br>鋼骨混凝土造<br>鋼骨鋼筋混凝土造 |       |       |       | 鋼筋混凝土造<br>預鑄混凝土造 |       |       |       | 加 強 磚 造 |      |      |      | 鋼鐵造                    |                        | 磚木石造 | 土竹造  |
|-----------------|-----------------------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|-------|---------|------|------|------|------------------------|------------------------|------|------|
|                 |                             |       |       |       |                  |       |       |       |         |      |      |      | 90×<br>90×<br>公厘<br>以上 | 未達<br>90×<br>90×<br>公厘 | 各種用途 | 各種用途 |
| 總層數<br>用途<br>單價 | 第一類                         | 第二類   | 第三類   | 第四類   | 第一類              | 第二類   | 第三類   | 第四類   | 第一類     | 第二類  | 第三類  | 第四類  | 各種用途                   | 各種用途                   | 各種用途 | 各種用途 |
| 30              | 15260                       | 14780 | 13680 | 12620 | 14020            | 13540 | 13120 | 2220  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 29              | 14940                       | 14460 | 13360 | 12300 | 13700            | 13220 | 12800 | 11900 |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 28              | 14620                       | 14140 | 13040 | 11980 | 13380            | 12900 | 12480 | 11580 |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 27              | 14300                       | 13820 | 12720 | 11660 | 13060            | 12580 | 12160 | 11260 |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 26              | 13980                       | 13500 | 12400 | 11340 | 12740            | 12260 | 11840 | 0940  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 25              | 13660                       | 13180 | 12080 | 11020 | 12420            | 11940 | 11520 | 0620  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 24              | 13340                       | 12860 | 11760 | 10700 | 12100            | 11620 | 11200 | 0300  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 23              | 13020                       | 12540 | 11440 | 10380 | 11780            | 11300 | 10880 | 9980  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 22              | 12700                       | 12220 | 11120 | 10060 | 11460            | 10980 | 10560 | 9660  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 21              | 12380                       | 11900 | 10800 | 9740  | 11140            | 10660 | 10240 | 9340  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 20              | 12060                       | 11580 | 10480 | 9420  | 10820            | 10340 | 9920  | 9020  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 19              | 11740                       | 11260 | 10160 | 9100  | 10500            | 10020 | 9600  | 8700  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 18              | 11420                       | 10940 | 9840  | 8780  | 10180            | 9700  | 9280  | 8380  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 17              | 11100                       | 10620 | 9520  | 8460  | 9860             | 9380  | 8960  | 8060  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 16              | 10780                       | 10300 | 9200  | 8140  | 9540             | 9060  | 8640  | 7740  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 15              | 10460                       | 9980  | 8880  | 7820  | 9220             | 8740  | 8320  | 7420  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 14              | 10060                       | 9580  | 8480  | 7420  | 8820             | 8340  | 7920  | 7020  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 13              | 9660                        | 9180  | 8080  | 7020  | 8420             | 7940  | 7520  | 6620  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 12              | 9260                        | 8780  | 7680  | 6620  | 8020             | 7540  | 7120  | 6220  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 11              | 8860                        | 8380  | 7280  | 6220  | 7620             | 7140  | 6720  | 5820  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 10              | 8460                        | 7980  | 6880  | 5820  | 7220             | 6740  | 6320  | 5420  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 9               | 8060                        | 7580  | 6480  | 5420  | 6820             | 6340  | 5920  | 5020  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 8               | 7660                        | 7180  | 6080  | 5020  | 6420             | 5940  | 5520  | 4620  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 7               | 7260                        | 6780  | 5680  | 4620  | 6020             | 5540  | 5120  | 4220  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 6               | 6860                        | 6380  | 5280  | 4220  | 5620             | 5140  | 4720  | 3820  |         |      |      |      |                        |                        |      |      |
| 5               | 6620                        | 6140  | 5040  | 3980  | 5380             | 4900  | 4480  | 3580  | 3405    | 3045 | 2880 | 2355 |                        |                        |      |      |
| 4               | 6460                        | 5980  | 4880  | 3820  | 5220             | 4740  | 4320  | 3420  | 3285    | 2925 | 2760 | 2235 |                        |                        |      |      |
| 3               | 6300                        | 5820  | 4720  | 3660  | 5060             | 4580  | 4160  | 3260  | 3165    | 2805 | 2640 | 2115 | 3680                   | 1440                   | 1920 |      |
| 2               | 6140                        | 5660  | 4560  | 3500  | 4900             | 4420  | 4000  | 3100  | 3045    | 2685 | 2520 | 1995 | 3520                   | 1280                   | 1760 | 960  |
| 1               | 5980                        | 5500  | 4400  | 3340  | 4740             | 4260  | 3840  | 2940  | 2925    | 2565 | 2400 | 1875 | 3360                   | 1120                   | 1600 | 800  |

備註：新建、增建、改建房屋在 108 年 7 月 1 日以後建造完成者適用本表。

連江縣各鄉房屋坐落地段等級表(附表二)

| 等級  | 1    | 2    | 3    | 4   | 5   |
|-----|------|------|------|-----|-----|
| 地段率 | 125% | 115% | 105% | 95% | 90% |

## 連江縣房屋地段率適用原則

- 一、房屋地段率之適用，應以「連江縣房屋地段等級表」所定地段核定。
- 二、本表等級適用地區詳見，下列路線地段等級標準表。
- 三、佔兩個不同地段房屋以較高等級評定。
- 四、本表無列之地段或村落均屬第五等級。

| 鄉別<br>級別<br>地段率 | 鄉別               | 街路(門牌號碼)名稱                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一級 125%         | 南竿               | 介壽村 199~239 號(介壽廣場)                                                                                                                                                 |
| 二級 115%         | 南竿               | 介壽 107~107-5 號、158~198 號、283~292 號、83~89-3 號<br>福沃 57~69 號、馬祖 52~100 號                                                                                              |
|                 | 東引               | 中柳 81~93 號、樂華 109~127 號                                                                                                                                             |
| 三級 105%         | 南竿               | 介壽 43~82 號、90~106 號、108~157 號、240~253 號(介壽商場)、269~282 號、324~374 號、福沃 70~107 號、清水 91~126-5 號、仁愛 4~51 號、馬祖 23~51                                                      |
|                 | 北竿               | 塘岐 218~255 號、208~210 號                                                                                                                                              |
|                 | 莒光               | 大坪 6~78 號                                                                                                                                                           |
|                 | 東引               | 中柳 103~120、樂華 29~95 號、128~139-1 號                                                                                                                                   |
| 四級 95%          | 南竿               | 介壽 1~42 號、226~226-2 號、226-8 號、336-12 號、353-2 號、254~268 號、福沃村 1~56 號、108~143 號、清水村 49~90 號、127~159 號、仁愛村 1~3 號、52~136 號、馬祖村 1~22 號、101~116 號、復興村全部、珠螺村全部、津沙村全部、四維村全部 |
|                 | 北竿               | 塘岐 51~217 號、256~261 號、后沃村全部、橋仔村全部、芹壁村全部、坂里村全部、白沙村全部、                                                                                                                |
|                 | 莒光               | 青帆村全部、田沃村 53~79 號、西坵村 1~36 號、大坪 1~5 號、79~116 號、福正 1~41 號                                                                                                            |
|                 | 東引               | 中柳 1~80 號、94~102 號、121~150 號、樂華 1~28 號、96~108 號、140~154 號                                                                                                           |
| 五級 90%          | 本表無列之地段或村落門牌均屬五級 |                                                                                                                                                                     |

連江縣房屋構造別代號暨折舊率及耐用年數對照表(附表三)

自 108 年 7 月 1 日起實施

| 房屋構造種類            |          | 代號 | 折舊率   | 耐用年數 | 殘值率    |
|-------------------|----------|----|-------|------|--------|
| 鋼骨造               |          | P  | 1.17% | 60   | 29.80% |
| 鋼骨混凝土造            |          | A  |       |      |        |
| 鋼骨鋼筋混凝土造          |          | S  |       |      |        |
| 鋼筋混凝土造            |          | B  | 1.17% | 60   | 29.80% |
| 預鑄混凝土造            |          | T  | 1.17% | 60   | 29.80% |
| 加強磚造              |          | C  | 1.40% | 52   | 27.20% |
| 鋼鐵造有牆             |          | U  | 1.40% | 52   | 27.20% |
| 鋼鐵造無牆             |          | J  | 1.40% | 52   | 27.20% |
| 木石磚造              | 咾咕石造     | G  | 1.70% | 43   | 26.90% |
|                   | 卵石混凝土造   | H  | 1.60% | 46   | 26.40% |
|                   | 木造(雜木以外) | D  | 2.21% | 35   | 22.65% |
|                   | 木造(雜木)   | E  | 2.70% | 30   | 19.00% |
|                   | 磚造       | F  | 1.60% | 46   | 26.40% |
| 土造                |          | K  | 5.14% | 18   | 7.48%  |
| 竹造                |          | L  | 8.27% | 11   | 9.03%  |
| 腐蝕性金屬類儲存槽<br>地下由槽 |          | O  | 3.75% | 20   | 25.00% |
| 升降機               |          | N  | 5.55% | 17   | 5.65%  |
| 充氣膜造              |          | I  | 6.00  | 15   | 10.00% |

備註:房屋建築年數已屆最高耐用年數而仍繼續使用者,自屆滿耐用年數之次年  
起不再計算折舊。